

Réduisez les charges énergétiques collectives.

Produisez l'énergie utile de votre résidence.

IIES® transforme les surfaces disponibles de votre résidence — parkings, toitures-terrasses et espaces au sol — en chauffage, eau chaude sanitaire, rafraîchissement et électricité photovoltaïque pilotée grâce à l'énergie solaire hybride thermodynamique.

- Maîtrisez les charges.
- Remplacez le gaz et le fioul.
- Valorisez votre résidence.



Production
thermique 24/7



Stockage &
pilotage intelligent



Électricité
photovoltaïque locale



Recharge véhicule
en option



Produire. Stocker. Piloter.



Demander une étude de faisabilité



QR demande
d'étude



GIORDANO Solar Concepts FR · giordano-solar.com

SORTIR DE L'ÉNERGIE SUBIE

Gaz, fioul, hausse des charges collectives : votre résidence subit encore l'énergie.

Les résidences équipées au gaz ou au fioul sont exposées à des charges instables, à une dépendance énergétique durable et à une pression carbone croissante.

L'ÉNERGIE SUBIE



L'ÉNERGIE LOCALE MAÎTRISÉE



DE L'ÉNERGIE SUBIE

À L'ÉNERGIE PRODUITE
LOCALEMENT

La question n'est pas seulement de consommer moins.
La question est de **produire autrement.**

L'ÉNERGIE SUBIE

**1. Charges collectives instables**

Des coûts difficiles à anticiper pour la copropriété, le bailleur ou le gestionnaire.

**2. Dépendance gaz / fioul**

Une énergie achetée, subie, qui ne valorise pas les surfaces disponibles de la résidence.

**3. Confort sous contrainte**

Chauffage collectif, eau chaude sanitaire et confort d'été doivent rester disponibles toute l'année.

**4. Patrimoine à faire évoluer**

Une résidence énergivore perd en attractivité, en confort et en valeur.

L'ÉNERGIE LOCALE MAÎTRISÉE

**1. Production locale**

La résidence valorise parkings, toitures-terrasses, surfaces au sol et zones techniques pour produire chaleur utile et électricité photovoltaïque locale.

**2. Charges mieux maîtrisées**

Une partie de l'énergie thermique et électrique est produite au plus près des usages collectifs.

**3. Chauffage & eau chaude sanitaire mutualisés**

Chauffage collectif, eau chaude sanitaire collective et rafraîchissement peuvent être intégrés.

**4. Patrimoine valorisé**

Une architecture énergétique moderne, pilotée et décarbonée renforce la valeur de la résidence.



IIES® apporte une réponse concrète : **produire** localement l'énergie thermique et photovoltaïque, **stocker** l'énergie utile et **piloter** les usages collectifs de la résidence.



IIES® apporte les énergies utiles à votre résidence

IIES® associe captage solaire hybride RadiaSun®, pompe à chaleur eau/eau, ballons d'eau chaude sanitaire / stockage thermique, photovoltaïque, stockage électrique et supervision pour produire une énergie locale adaptée aux usages collectifs de votre résidence.

IIES® n'ajoute pas un équipement. IIES® construit une architecture énergétique collective complète.

CAPTATION D'ÉNERGIES NATURELLES



Rayonnement solaire



Air ambiant



Environnement thermique

RadiaSun® capte les apports solaires, l'air ambiant et l'environnement thermique pour alimenter une production thermique et photovoltaïque mutualisée.



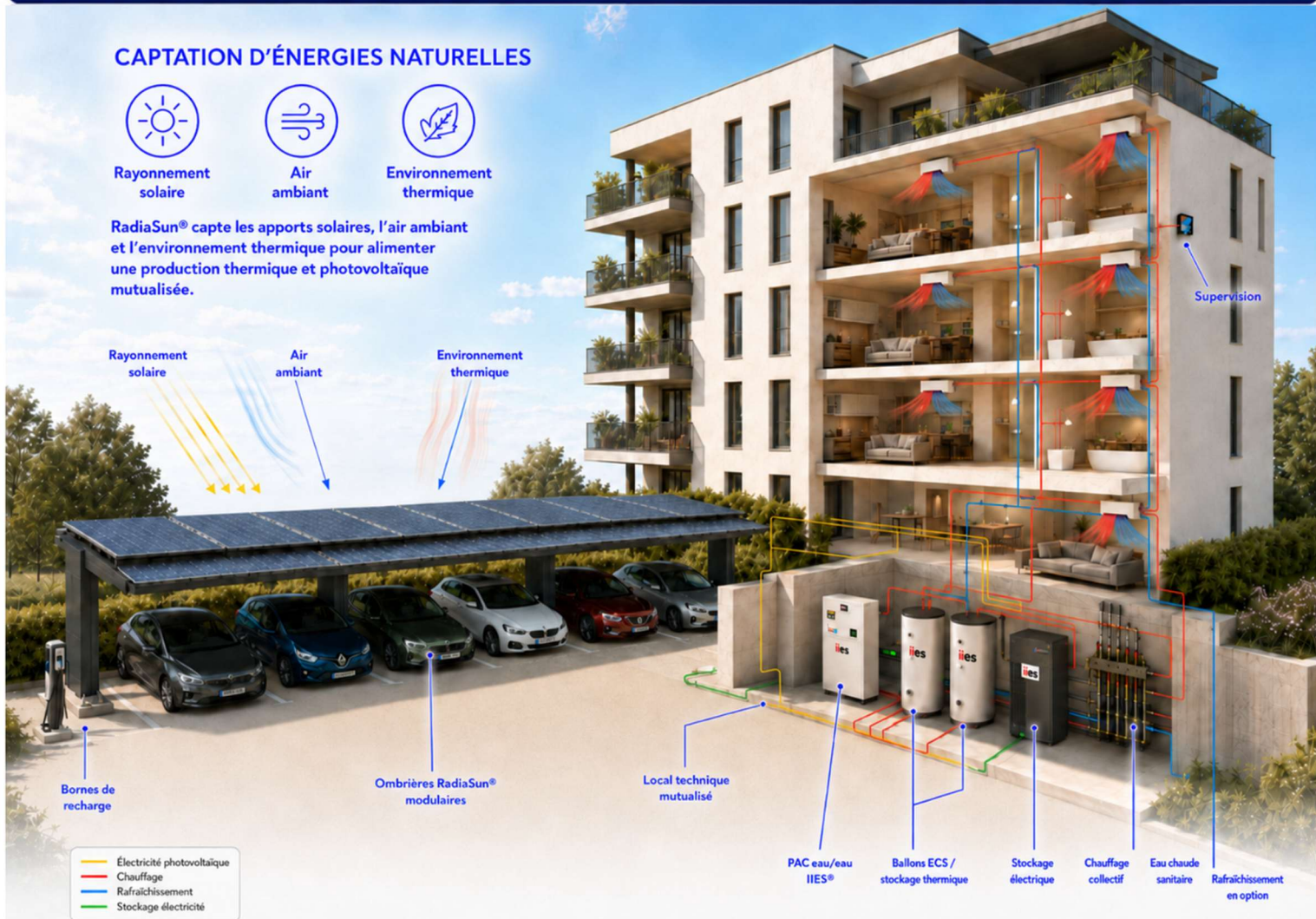
Rayonnement solaire



Air ambiant



Environnement thermique



1 Capter

RadiaSun® valorise le rayonnement solaire, l'air ambiant et l'environnement thermique.



2 Transformer

La PAC eau/eau IIES® produit l'énergie utile pour le chauffage collectif, l'eau chaude sanitaire et le rafraîchissement.



3 Stocker

Le stockage thermique sécurise la disponibilité. Le stockage électrique renforce l'autoconsommation.



4 Distribuer

Chauffage collectif, eau chaude sanitaire, rafraîchissement, électricité photovoltaïque et recharge véhicule en option peuvent être intégrés aux usages de la résidence.



5 Piloter

La supervision suit les productions, priorise les usages collectifs et optimise le fonctionnement.



USAGES COLLECTIFS MUTUALISÉS

Chauffage collectif, eau chaude sanitaire, rafraîchissement en option, autoconsommation photovoltaïque, stockage électrique et bornes de recharge peuvent être intégrés dans une architecture énergétique adaptée à la résidence.



Produire. Stocker. Piloter.

IIES® capte, transforme, stocke et distribue l'énergie utile aux usages collectifs de la résidence.



Ce que votre résidence reprend en main.

Avec IIES®, votre résidence produit, stocke et pilote une énergie utile, adaptée à ses usages collectifs.



6 BÉNÉFICES CONCRETS POUR VOTRE RÉSIDENCE



1. Charges énergétiques collectives réduites

Une production locale pour réduire la dépendance aux énergies achetées.



2. Gaz et fioul remplacés

Une solution pensée pour sortir progressivement des énergies fossiles.



3. Confort toute l'année

Chauffage collectif, eau chaude sanitaire et rafraîchissement peuvent être intégrés.



4. Électricité photovoltaïque locale

Une production solaire pour les usages électriques de la résidence.



5. Recharge véhicule en option

Les bornes de recharge peuvent être intégrées au projet.



6. Patrimoine collectif valorisé

Une architecture énergétique moderne, pilotée et durable.

UNE OMBRIÈRE 2 PLACES = 1 UNITÉ ÉNERGÉTIQUE

Chaque ombrière RadiaSun® 2 places constitue un module énergétique compact. En ajoutant des ombrières, la puissance disponible s'adapte selon les besoins réels de la résidence.



Chauffage jusqu'à 27 kW



Raîchissement jusqu'à 27 kW



Eau chaude sanitaire



Électricité photovoltaïque 6 kWc



Batterie 13 kWh



Recharge véhicule en option



Protection véhicules contre la grêle

La puissance s'additionne selon le nombre d'ombrières installées et les usages collectifs à couvrir.



Votre résidence peut-elle sortir du gaz et du fioul ?

GIORDANO Solar Concepts FR analyse vos usages collectifs, vos consommations, vos équipements existants et vos surfaces disponibles pour définir une solution IIES® adaptée à votre résidence.

[Demander une étude de faisabilité >](#)

- 1 Analyse des besoins thermiques et électriques collectifs
- 2 Identification des surfaces disponibles
- 3 Étude des équipements existants
- 4 Dimensionnement IIES®
- 5 Proposition technique et financière



QR demande d'étude

50 ans d'expertise solaire au service des résidences décarbonées.

GIORDANO Solar Concepts FR s'appuie sur un héritage historique du solaire pour développer IIES®, une architecture énergétique intégrée conçue pour remplacer le gaz et le fioul, réduire les charges énergétiques collectives et accélérer la décarbonation des usages de la résidence.



50+ ans
d'innovation solaire

1,5 million de m²
de capteurs installés

11 000+
logements équipés en PAC solaire